

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

aufgenommen bei der am Dienstag, dem 27. März 2007 um 19 Uhr 30 im Gemeindeamt Baumgarten, Florianiplatz 10, stattgefundenen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Baumgarten.

**Anwesend waren:** Bürgermeister Kurt Fischer als Vorsitzender, sowie die Gemeinderatsmitglieder Vizebürgermeisterin Edeltraud Hombauer, Gemeindevorstand Robert Mihalits, GV Dr. Karl Kaus, Gerhard Hombauer, Jürgen Steinwender, Ing. Karl Tobler, Gemeindevorstand Walter Lichtenberger, Elvira Fischer, Irene Leeb und Mag. Friedrich Wildt; weiters OAM Stefan Hausmann als Schriftführer.

**Entschuldigt:** Roman Hausmann, Bernd Maron, Stefan Rath und Martin Wlaschitz.

## Tagesordnung:

1. Mietvertrag mit Gemeindefacharzt Dr. Schwendenwein
2. Rotes Kreuz – Abschluss einer Vereinbarung
3. Auftragsvergaben Gesundheitszentrum
  - a) Innenausbau
  - b) Elektriker
  - c) Installateur
4. Rechnungsabschluss 2006
5. Mittelfristiger Finanzplan 2008/2009
6. Allfälliges

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung zur anberaumten Stunde und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und die Gemeinderatsmitglieder in beschlussfähiger Anzahl anwesend sind. Die Gemeinderäte Gerhard Hombauer, SPÖ, und Mag. Friedrich Wildt, ÖVP, werden vom Bürgermeister zu Beglaubigern bestimmt, mit der Abfassung der Niederschrift wird OAM Stefan Hausmann betraut.

Sodann stellt der Vorsitzende gemäß § 6 Abs. 3 der Geschäftsordnung die Frage, ob jemand gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung Einwendungen erheben will. Nachdem gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, erklärt der Bürgermeister die Verhandlungsschrift vom 14. Dezember 2006 als genehmigt.

Danach verkündet der Bürgermeister den Übergang zur Tagesordnung.

### **01/2007      Mietvertrag mit Gemeindefacharzt Dr. Schwendenwein**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Abschluss eines neuen Mietvertrages mit dem Kreisarzt Dr. Schwendenwein notwendig sei, weil der bisher bestehende Vertrag über die Nutzung der Flächen im Gemeindehaus nur bis zum Amtsantritt von Dr. Schwendenwein als Kreisarzt Gültigkeit hatte.

Nach Gesprächen mit dem Arzt, der Standesvertretung und der Gemeinde Draßburg als Sitzgemeinde des Sanitätskreises sei man übereingekommen, die Räumlichkeiten im Gemeindeamt zu einem monatlichen Mietzins von EUR 350,00 zu vermieten. Nach kurzer Debatte fassen sodann die Anwesenden über Antrag des Vorsitzenden einstimmig – ohne Gegenstimme – nachstehenden

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Baumgarten schließt mit dem Kreisarzt Dr. Schwendenwein einen Mietvertrag über die Miete einer Fläche von 93,6 m<sup>2</sup> zwecks Betriebes einer Arztordination. Der monatliche Mietzins wird mit € 350,00 zuzüglich der jeweils gesetzlichen Mehrwertsteuer festgesetzt. In Analogie zum bisher gültigen Mietvertrag ist mit dem Kreisarzt eine entsprechende Mietvereinbarung in schriftlicher Form abzuschließen.

### **02/2007 Rotes Kreuz – Abschluss einer Vereinbarung**

Der Bürgermeister erklärt, dass die Gemeinden verpflichtet sind, den örtlichen Rettungsdienst aufrecht zu erhalten. Logisch sei in diesem Fall, so der Vorsitzende weiter, dass sich hier die Gemeinde mit anerkannten Rettungsorganisationen eine Vereinbarung über die Besorgung dieser Aufgaben bediene, in diesem Fall mit dem Österreichischen Roten Kreuz. Die Höhe des Rettungsbeitrages ergibt sich in der von der Landesregierung gemäß § 9 Abs.1 und 2 des Burgenländischen Rettungsgesetzes 1995 festgesetzten Höhe und betrage derzeit € 4,90 je Einwohner/in, als Dauer der Vereinbarung werden zwei Jahre vorgeschlagen.

Nach kurzer Debatte fassen sodann die Anwesenden über Antrag des Vorsitzenden einstimmig – ohne Gegenstimme - nachstehenden

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Baumgarten schließt mit dem Österreichischen Roten Kreuz, Landesverband Burgenland, eine Vereinbarung über die Besorgung des örtlichen Rettungsdienstes für die Dauer von 2 Jahren, beginnend mit 01. Jänner 2007 bis 31. Dezember 2008, ab.

Die beiliegende Vereinbarung bildet hierbei einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.

### **03/2007 Auftragsvergaben Gesundheitszentrum**

#### **a) Innenausbau**

Der Bürgermeister berichtet, dass es nach jetzigem Stand bereits 4 Mieter gäbe und nunmehr schon fast die ganze zur Verfügung stehende Fläche im Obergeschoß vergeben sei und eigentlich nur noch 44 m<sup>2</sup> frei wären. Daher sei es sinnvoll, das ganze Obergeschoß auszubauen, damit in weiterer Folge der Betrieb nicht gestört werden muss.

Im Bereich Innenausbau (Trockenbau, Zimmerer, Maler, Fliesen- und Bodenverlegearbeiten) habe man sich aus Zweckmäßigkeitsgründen entschlossen,

diese generell in eine Hand zu geben und man habe hier 4 Firmen zur Anbotsabgabe eingeladen. Drei Angebote seien auch abgegeben worden (Fa. Schiller: EUR 78.000, Loipersbacher: EUR 90.000 und Trimmel: EUR 94.000). Aufgrund der Tatsache, dass in der Zwischenzeit die auszubauende Fläche durch den vierten Mieter größer geworden ist, schlägt der Vorsitzende vor, anhand einer Hochrechnung die zusätzlichen Quadratmeter mit einzubeziehen und den Bestbieter mit den gesamten Arbeiten zu beauftragen.

Nach kurzer Debatte fassen sodann die Anwesenden über Antrag des Bürgermeisters einstimmig – ohne Gegenstimme – nachstehenden

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Baumgarten beauftragt das Bauunternehmen Schiller mit den Arbeiten am Innensaubau zum Gesundheitszentrum. Basis des Auftrages ist das Offert der Firma Schiller, eingelangt im Gemeindeamt am 16. Feber 2007 mit einem Nettopreis von EUR 77.861,20. Dieses Angebot hochgerechnet auf die neu auszubauende Fläche ergibt nunmehr eine mittlerweile auch von der Firma bestätigte Gesamtsumme in Höhe von netto EUR 111.116,50.

#### **b) Elektriker**

Der Bürgermeister berichtet, dass 3 Firmen zur Anbotslegung eingeladen worden sind und drei Angebote auch eingelangt sind. Er verliest das Ergebnis der Anbotsöffnung und es ergibt sich wie folgt: Fa. Mannsberger – EUR 14.200; Fa. Schachinger – EUR 14.225; Fa. Trimmel – EUR 18.410.

Nach kurzer Diskussion fassen sodann die Anwesenden über Antrag des Bürgermeisters einstimmig – ohne Gegenstimme – nachstehenden

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Baumgarten beauftragt die Firma Elektro Mannsberger, 7033 Pöttsching, zum vorliegenden Anbotspreis von netto EUR 14.200 mit den Elektroinstallationsarbeiten am Gesundheitszentrum Baumgarten.

#### **c) Installateur**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Firma Pauschenwein aus Schattendorf vor wenigen Jahren die Gasheizungsanlage am Gemeindeamt installiert hat, wobei seinerzeit bereits Vorkehrungen für einen eventuellen Ausbau des Dachgeschoßes getroffen worden sind. Von der gleichen Firma liege nun ein Angebot über die Fertigstellung der Heizung und weiterer Arbeiten (Sanitär, Lüftung, Installation diverser Einrichtungsgegenstände für die Nassräume, WC etc.) in Höhe von gesamt EUR 9.716,40 vor. Aus diesem Grund und auch weil man mit dieser Firma gute Erfahrungen gemacht habe, erscheine es aus seiner Sicht sinnvoll, die Fa. Pauschenwein zum angebotenen Preis zu beauftragen.

Nach kurzer Diskussion schließen sich die Anwesenden der Meinung des Bürgermeisters und auf Antrag des Vorsitzenden fassen sodann die Anwesenden einstimmig – ohne Gegenstimme – den folgenden

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baumgarten beauftragt die Fa. Karl Pauschenwein, 7022 Schattendorf, mit den Installationsarbeiten am Gesundheitszentrum Baumgarten zum vorliegenden Anbotspreis in Höhe von netto EUR 9.716,40 .

#### **04/2007      Rechnungsabschluss 2006**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Rechnungsabschluss der Gemeinde Baumgarten für das Finanzjahr 2006 im Sinne des § 68 Abs. 3 der Gemeindeordnung vor der Beratung im Gemeinderat im Gemeindeamt durch zwei Wochen hindurch zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt ist, und dass dazu keine Erinnerungen eingebracht worden sind.

Im Anschluss werden über die einzelnen Positionen des Rechnungsabschlusses beraten.

Nach weiterer konstruktiver Debatte fassen über Antrag des Vorsitzenden schließlich die Anwesenden einstimmig – ohne Gegenstimme - folgenden

#### **Beschluss:**

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Baumgarten für das Finanzjahr 2006 wird wie folgt festgesetzt:

#### **I. KASSENABSCHLUSS:**

##### A) Einnahmen

1. Anfänglicher Kassenbestand:	130.306,89
a) Bargeld	523,16
b) Kontostand	
Girokonto-Nr. 00900006404, Commerzbank Mattersburg AG	108.120,90
PSK-KontoNr. 7.258.068	446,95
Sparbuch-Nr. 31423502 Commerzbank Mattersburg AG	21.215,88
2. Haushaltsgebarung	
a) ordentliche Einnahmen	1.086.005,78
b) außerordentliche Einnahmen	0,00
3. Durchlaufende Gebarung	129.269,50
<b><u>Gesamtsumme der Einnahmen:</u></b>	<b><u>1.345.582,17</u></b>

##### B) Ausgaben

1. Haushaltsgebarung	
a) ordentliche Ausgaben	1.065.747,49
b) außerordentliche Ausgaben	0,00

2. Durchlaufende Gebarung	124.531,83
3. Schließlicher Kassenbestand:	155.302,85
a) Bargeld	1.054,46
b) Kontostand	
Girokonto-Nr. 00900006404	
Commerzialbank Mattersburg AG	132.737,86
PSK-KontoNr. 7.258.068	294,65
Sparbuch-Nr. 31423502	
Commerzialbank Mattersburg AG	21.215,88
<u>Gesamtsumme der Ausgaben:</u>	<u>1.345.582,17</u>

## II. HAUSHALTSRECHNUNG

a) im ordentlichen Teil:	Soll	Ist
Einnahmen	1.223.951,91	1.330.870,52
Ausgaben	1.058.925,80	1.215.250,47
Überschuss	165.026,11	115.620,05
Abgang	-----	-----
b) im außerordentlichen Teil:	Soll	Ist
Einnahmen	0,00	0,00
Ausgaben	0,00	0,00
Überschuss		
Abgang	0,00	0,00
c) durchlaufende Gebarung:	Soll	Ist
Einnahmen	129.322,97	164.214,63
Ausgaben	129.322,97	124.531,83
Überschuss	0,--	39.682,80

## III. VERMÖGENSRECHNUNG

Summe Aktiva	2.614.008,70
Summe Passiva	362.281,46
	<hr/>
<u>Reinvermögen per 31.12.2006:</u>	<u>2.251.727,24</u>

Der Bürgermeister erklärt kurz die vorgegebenen Rahmenbedingungen und nach kurzer Debatte fassen die Anwesenden über seinen Antrag einstimmig – ohne Gegenstimme – nachstehenden

### **Beschluss:**

Der Mittelfristige Finanzplan der Gemeinde Baumgarten für die Haushaltsjahre 2008/2009 wird laut beiliegender Aufstellung beschlossen. Die Beilage bildet hier einen integralen Bestandteil dieses Beschlusses und ist mit den Daten des Rechnungsabschluss an das Land zu übermitteln.

### **06/2007 Allfälliges**

Unter diesem Tagesordnungspunkt wird noch folgendes besprochen:

- **B.Net - Ausbau**

Der Vorsitzende berichtet, dass heute hinsichtlich des geplanten Ausbaues eine Begehung mit sämtlichen beteiligten Versorgungsunternehmen vor Ort durchgeführt worden ist und die Arbeiten in Baumgarten voraussichtlich am 16. April 2007 beginnen werden und im Sommer noch abgeschlossen werden sollen.

- **Bachsanieierung / Instandsetzung**

In Zusammenarbeit mit dem Wasserbauamt ist mit der Sanierung des Nodbaches (vom Badgelände weg) und des Löchteiches bereits begonnen worden. Man hoffe auf diese Weise wieder mehr Durchflussmenge zu erreichen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, stellt der Vorsitzende fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist. Er dankt den Anwesenden für die Sitzungsteilnahme schließt um 21 Uhr 10 die Sitzung.

Der Schriftführer:

Die Beglaubiger:

Der Bürgermeister: